

## DESCRIPTION

Au cœur d'une opération d'aménagement d'ensemble en co-promotion avec Cogedim, comprenant une cité judiciaire, 103 logements en accession et un jardin public de 2000 m<sup>2</sup> SODEARIF développe une résidence sociale, un immeuble mixte (bureaux, commerces et crèche) sur un parc de stationnement public.

- ✓ Résidence sociale de 112 chambres (BBC et H&E profil A)
- ✓ Réalisation d'un immeuble mixte comprenant :
  - ✓ 1600 m<sup>2</sup> de bureaux sur 4 niveaux
  - ✓ Un local poste, une crèche et un restaurant à RDC et donnant sur le parvis de l'esplanade de l'Europe
  - ✓ 10 logements en accession haut de gamme (BBC et H&E profil B)
  - ✓ Parc de stationnement public de 167 places



## CARACTÉRISTIQUES

### Equipe

- Architecte : Patrice Novarina / BEF, MOE : BETHIC
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Île-de-France - Habitat Résidentiel
- Maîtrise foncière : (Ville de Montmorency, CPAM 95, EPF 95, AMO ville : SEMAVO)

### Client

- ICF Sablière (résidence)
- SCI familiale (bureaux/commerces)
- Ville de Montmorency (parking et crèche)
- Novedis

### Mission

- VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)

### Planning

- Début des travaux : juin 2012
- Livraison : juin 2014



## LABELS / CERTIFICATIONS