



GIF-SUR-YVETTE (91)

Val Fleury

Rue Pecard Vatone

Logements Résidences gérées et hôtels Bureaux Datacenter et logistique Commerces
Equipements et loisirs Santé et médico-social Aménagement Multi-produits

DESCRIPTION

Face au château de Gif-sur-Yvette, dans un Parc donnant sur l'Yvette, réalisation d'un ensemble immobilier comprenant :

- 53 logements en accession, en co-promotion avec Bowfonds-Marignan
- 6 commerces en pied d'immeuble (1 131 m²)
- un parc public de 88 places de stationnement en infrastructure.

Cette opération est réalisée dans le cadre d'une division en volumes, la Ville intervenant sur les espaces publics.



CARACTÉRISTIQUES

Equipe

- Architecte : Marie-Odile Foucras
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Île-de-France - Habitat Résidentiel
- Bureau d'études : TEKHNE Ingénierie
- Paysagiste : Traitvert

Co-promoteur

- Bowfonds Marignan Immobilier

Clients

- Commerces et parking public : Commune de Gif Sur Yvette
- Supérette et commerces : SCI Gif Val Fleury
- Logements : acquéreurs en diffus

Mission

- VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)

Planning

- Durée des travaux : 24 mois
- Livraison : février 2014



CERTIFICATIONS/LABELS

Le bâtiment recevra le label THPE RT 2005 et sera certifié THPE 2005 par l'organisme PROMOTELEC

