



## DESCRIPTION

La réhabilitation de ce bâtiment classé, construit par un élève de Victor Baltard, a fait l'objet d'un concours d'opérateur/architecte lancé par la ville de Paris. Pour respecter l'histoire de ce bâtiment, l'architecte a prévu une réhabilitation de la Halle dans son volume d'origine. Les commerces permettront d'insuffler au quartier un nouveau dynamisme.

Le programme comprend :

- ✓ un marché bio et des locaux commerciaux avec leurs réserves en RDC et en mezzanines
- ✓ une ludothèque de 300 m<sup>2</sup> en mezzanine
- ✓ un centre de remise en forme au sous-sol

La surface hors œuvre nette est de 4 315 m<sup>2</sup>.

Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente, à l'exception de la ludothèque qui est livrée finie et équipée.

## CARACTÉRISTIQUES

### Equipe

- Architecte : Patrick Mauger Architectures
- Entreprise générale : Bouygues-Bâtiment-Ile-de-France - Ouvrages Publics

### Client

- Banimmo France

### Mission

- CPI (Contrat de Promotion Immobilière) entre la SAS de la Halle Secrétan (Banimmo) et Sodéarif
- Contrat de BEA (Bail Emphytéotique Administratif) entre la SAS de la Halle Secrétan et la Ville de Paris

### Planning

- Livraison : Février 2015